

(inserire carta intestata della Stazione appaltante)

Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912

LOTTO _____ (nome lotto) _____

CIG MASTER _____

CIG DERIVATO _____

CUP _____

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

(inserire carta intestata della Stazione appaltante)

(da adattare dalla Stazione appaltante)

L'anno _____, in data _____ mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra:

- il _____, nato a _____ (_____) il _____, il quale interviene nella sua qualità di _____ della _____ (P. I.V.A. e CF _____), in virtù di nomina conferita con _____ n. _____ del _____, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti ai sensi del _____, domiciliato per la carica che riveste presso la sede di _____, di seguito nominato per brevità anche << Stazione appaltante >>;

- il Sig. _____ (CF. _____), nato a _____ (_____) il _____, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore dell'operatore economico _____ con sede in via _____ n. _____ CAP _____ a _____ (_____), P.I. _____, PEC _____, domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della stessa Impresa sopra individuata, il quale dichiara di intervenire al presente Contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, di seguito nominato per brevità anche <<Esecutore del Contratto/Esecutore >>.

I QUALI PREMETTONO CHE:

- l'Esecutore è stato individuato preventivamente con Determinazione di aggiudicazione n. _____ del _____ all'esito di procedura aperta di cui all'art. 71 Codice Appalti, CIG _____ (inserire il CIG Master), per la selezione di diversi operatori economici con i quali stipulare un contratto di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del Codice, esperita dalla CRC, mediante piattaforma elettronica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, e suddivisa in lotti per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricompresi, per la parte oggetto del presente atto, nella porzione di territorio circoscritta dal Lotto n. _____ denominato _____, di importo complessivo pari € _____, categoria lavori _____ classifica _____;

- all'offerta tecnica, presentata in sede di Accordo Quadro, per questo lotto sono stati assegnati _____/80 punti e che, pertanto, dovranno essere rispettati anche tutti gli impegni contrattuali assunti in sede di offerta ed esplicitati nell'articolo 20 del presente Contratto;

- all'offerta economica, presentata in sede di Accordo Quadro, ha presentato un ribasso pari al _____% sul "Prezzario regionale delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2024", approvato con Delibera G.R. n. 28/12 del 31.07.2024, (o eventuale aggiornamento), per un totale di _____/20 punti;

- il punteggio complessivo è quindi pari a _____/100 punti, e tale ribasso sarà applicato al contratto in oggetto;

- in data _____ l'Esecutore ha sottoscritto il contratto di Accordo quadro con la CRC da cui discendono tutte le obbligazioni valide anche in fase esecutiva;

- l'importo complessivo del contratto in oggetto per il lotto _____ è di € _____ di cui € _____ di lavori soggetti a ribasso e € _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA e identificato dal CIG derivato _____ (nell'ipotesi in cui il contratto attuativo preveda un unico intervento);

(Oppure nell'ipotesi in cui il contratto attuativo preveda l'esecuzione di più interventi):

- l'importo complessivo del contratto in oggetto per il lotto _____ è di € _____ suddiviso nei seguenti interventi programmati:

1) Lavori di XXXXXXXXXXXXXXXX su immobile sito in XXXXXXXXXXXXXXXX importo lavori soggetti a ribasso € _____ e € _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA;

2) Lavori di XXXXXXXXXXXXXXXX su immobile sito in XXXXXXXXXXXXXXXX importo lavori soggetti a ribasso € _____ e € _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA;

più dettagliatamente descritti nell'articolo 2 del presente contratto

(inserire carta intestata della Stazione appaltante)

- con determinazione n. _____ del _____ è stato nominato R.U.P della Stazione appaltante per l'appalto in oggetto _____;

- con determinazione n. _____ del _____ è stato nominato Direttore dei lavori per l'Appalto in oggetto _____;

- con determinazione n. _____ del _____ è stato nominato Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'Appalto in oggetto _____;

- per l'esecuzione dell'Appalto in oggetto è stata redatta la seguente documentazione tecnica che fa parte integrante del presente Contratto seppur non allegata materialmente allo stesso: _____;
(da ripetere per ogni Intervento ricompreso nel contratto)

- l'Esecutore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver preso visione della documentazione tecnica a corredo dell'appalto in oggetto, nonché dello stato dei luoghi (se il sopralluogo era obbligatorio), delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori;

- *(solo se si tratta del primo contratto attuativo con questo OE)* con la sottoscrizione del presente contratto, l'Esecutore ha diritto alla percentuale di svincolo della cauzione definitiva di AQ da parte della CRC così come individuata nel disciplinare e nel Capitolato Speciale parte amministrativa, vincolante anche per i contratti attuativi e quindi per il presente contratto;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Esecutore hanno dato esito positivo;

Tutto ciò premesso, e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente Contratto, le parti sopra costituite:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 (Oggetto del Contratto)

Il presente atto disciplina il rapporto tra l'Esecutore e la Stazione appaltante e ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i seguenti interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, più compiutamente descritti nei relativi elaborati progettuali allegati al presente contratto attuativo:

1. *(tipo intervento, ubicazione,)* _____
importo complessivo lavori € _____ di cui oneri della sicurezza € _____
costi della manodopera € _____
Categoria lavori prevalente _____ (____ %) *(eventuale)* categoria lavori scorporabile _____ (____ %)
Durata _____
2.
3.
4.

I lavori dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nel presente contratto attuativo, nella documentazione predisposta da questa Stazione appaltante e specificata anche nell'allegato Scheda riassuntiva del contratto attuativo nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nel contratto di Accordo quadro.

La Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo del presente contratto.

Articolo 3 (Tipologia lavori)

I lavori oggetto del presente contratto appartengono alla categoria _____ e, in particolare per questo lotto, alla classifica _____.

(eventuale) oltre alla categoria prevalente è individuata la categoria _____ scorporabile a qualificazione obbligatoria per la quale l'operatore economico possiede la qualificazione in quanto in possesso

della SOA per la categoria _____ class. _____ oppure non essendo in possesso di idonea qualificazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto qualificante.

Articolo 4 (Durata)

L'esecuzione dei lavori ricompresi nel presente contratto avrà una durata di _____ (massimo di 36 mesi) decorrenti dalla stipula del presente contratto. Il contratto potrà cessare di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine per manifestate esigenze della Stazione appaltante o per esaurimento dell'importo.

Articolo 5 (Corrispettivo contrattuale)

Il valore complessivo del presente contratto è pari ad € _____ (_____ / _____) di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € _____ per la manodopera. Il ribasso contrattuale sul Prezzario regionale è pari al _____ %. Ai sensi dell'articolo 125 del Codice, è dovuta all'Esecutore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, previa costituzione di una garanzia fideiussoria. (opzione 30% facoltativa).

Il Contratto è stipulato "a misura/ a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera m) dell'Allegato I.7 al Codice.

Articolo 6 (Norme che regolano l'Appalto specifico e documenti allegati al Contratto)

Il contratto attuativo e i rapporti contrattuali derivanti dalla sottoscrizione dello stesso sono regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e i suoi allegati;
- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145, per quanto concerne gli articoli non abrogati dal D.P.R. 207/2010;
- D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Allegato II.14 al Codice;
- Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione per le parti ancora in vigore e non contrastanti con l'Allegato II. 14 al Codice».
- condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel Disciplinare di gara, nel Contratto di Accordo Quadro nonché nelle prescrizioni di leggi e regolamenti generali in materia attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati durante l'esecuzione dei lavori, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara;
- norme del Codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del Bando di gara e del Disciplinare deve essere fatta secondo le regole dettate dall'art. 1362 e ss. c.c. per l'interpretazione dei contratti, tra le quali assume carattere preminente quella collegata all'interpretazione letterale.

Eventuali contrasti tra disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto saranno risolti attraverso il criterio della prevalenza gerarchica del disciplinare di gara rispetto al Capitolato Speciale.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle di maggior dettaglio.

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo quadro, e conseguentemente del presente contratto attuativo, ancorché non materialmente allegati:

- a) il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010 o dalle linee guida vigenti dell'ANAC);
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- c) il Prezzario regionale delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2024", approvato con Delibera G.R. n. 28/12 del 31.07.2024;*(o successivo)*
- d) il Patto di Integrità;
- e) il Codice di comportamento;
- f) la garanzia definitiva;
- g) la polizza di assicurazione;
- h) il Bando di gara e l'unito Disciplinare;
- i) l'offerta (tecnica ed economica) presentata in sede di Accordo quadro
- j) piani di sicurezza previsti a norma di legge (PSC -POS);
- k) la documentazione tecnica aggiuntiva di questo Appalto;
- l) la Scheda riassuntiva del contratto attuativo.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati.

La sottoscrizione del contratto attuativo e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione delle norme vigenti in materia di lavori pubblici, delle norme che regolano l'Accordo quadro, nonché degli elementi caratterizzanti che attengono all'esecuzione dell'Appalto specifico. Tale sottoscrizione equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Articolo 7 (Garanzia definitiva e polizza)

L'esecutore ha presentato la garanzia definitiva mediante fidejussione n. _____, ai sensi dell'articolo 117 del Codice a favore di questa Stazione appaltante, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dell'intervento. Tale garanzia sarà svincolata secondo le modalità prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Codice.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del presente contratto.

La polizza deve assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a _____ euro.

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Articolo 8 (Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

(inserire carta intestata della Stazione appaltante)

L'Esecutore, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicato in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerenti il presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori, ovvero dal RUP, a mani proprie dell'Esecutore del contratto, o di colui che lo rappresenta, ovvero presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante invio di PEC all'indirizzo [REDACTED]. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

(se l'appalto è a misura) La contabilità dei lavori a misura è eseguita attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari del Prezziario Regionale, al netto del ribasso contrattuale. Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

(se l'appalto è a corpo) La contabilizzazione avviene per la quota parte in proporzione al lavoro eseguito, applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, così come individuate nel capitolato tecnico.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del contratto saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c, intestato a [REDACTED], acceso presso l'Istituto bancario denominato "[REDACTED]", Agenzia di [REDACTED], Codice IBAN IT [REDACTED].

I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa Capo 3. Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:

[REDACTED] (CF. [REDACTED]), nato a [REDACTED] () il [REDACTED];
[REDACTED] (CF. [REDACTED]), nato a [REDACTED] () il [REDACTED].

Articolo 9 (Termini di esecuzione, sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

I lavori di cui al presente contratto devono essere consegnati e ultimati nei tempi stabiliti dalla Stazione appaltante e indicati sopra. L'Esecutore del contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro [REDACTED] dalla stipulazione del presente Contratto *(valutare in caso di contratto comprendente più interventi programmati)*. I lavori affidati ai sensi del presente Contratto devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, con particolare riferimento agli articoli 3 e segg. In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'art. 13 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 12 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, dall'art. 121 del Codice e dell'art. 8 dell'allegato al Codice. La Stazione appaltante darà opportuna comunicazione alla CRC dell'avvenuta applicazione

- delle penali ai fini delle clausole risolutive dell'Accordo quadro espresse nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto di Accordo quadro,
- di tutte le altre penali correlate all'escussione della garanzia di Accordo quadro, tra le quali, l'applicazione di penali per almeno il 5% dell'importo contrattuale.

Articolo 10 (Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del contratto)

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal Codice, e a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Esecutore del contratto, per quanto applicabile ai lavori di che trattasi, tutti gli oneri appresso specificati che si intendono compensati nel Prezzario: *(valutare i casi che ricorrono)*

- a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica;

- b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali;
- c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei;
- d) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;
- e) fornitura ed installazione del cartello cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante;
- f) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza;
- g) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante;
- h) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati;
- i) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite o in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Contratto nonché alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore non potrà pretendere alcun compenso;
- j) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale;
- k) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità;
- l) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiottimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti;

- m) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti o eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, allo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni; eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto;
- n) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere;
- o) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte;
- p) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128;
- q) osservanza delle norme sui criteri ambientali minimi per l'edilizia, come da art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte tecnica;
- r) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'Esecutore del Contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale;
- s) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico;
- t) divieto di avvalersi direttamente o indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza;
- u) spese di pesatura che occorressero;
- v) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata;
- w) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori;
- x) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scoli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggettamento delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.;
- y) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'allegato II.14 al Codice; dei campioni prelevati si potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi

speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore;

- z) consentire, prima che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio, l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore abbia diritto a speciali compensi;
- aa) risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale.

Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie.

L'Esecutore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 17, comma 1 lett. a) e segg. del Dlgs 81/2008.

Qualora l'Esecutore del contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore.

Articolo 11 (Corrispettivo – revisione dei prezzi e nuove voci)

Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 60 del Codice.

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal Prezzario regionale vigente alla data di attivazione delle lavorazioni previste dal presente contratto, o adoperare materiali di specie diversa o provenienti da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, per i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali, si procederà come indicato al paragrafo 29 del Capitolato speciale parte amministrativa.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto in fase di Accordo quadro.

Articolo 12 (Obblighi in materia di lavoro dipendente – Clausola sociale DM Ambiente 23 giugno 2022)

L'Esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L. F012 *(eventualmente sostituire con diverso contratto che ha superato la verifica delle tutele equivalente in fase di AQ)* – vigente, per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative di cui all'archivio del CNEL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Esecutore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 119 del Codice. In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'Esecutore si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti.

3. L'Esecutore, altresì, ha:

- a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) *(da riportare solo laddove l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto)* l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Articolo 13 (Vincoli e penali)

L'Esecutore è obbligato a comunicare tempestivamente la perdita di requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la perdita dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori.

All'Esecutore che non comunica a questa Stazione appaltante e alla CRC quanto previsto precedentemente, sarà applicata la seguente penale:

- escussione della quota restante della garanzia definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro e risoluzione del contratto attuativo con escussione della cauzione del contratto attuativo.

Oltre a quanto citato, la risoluzione del contratto attuativo, con conseguente incameramento della cauzione definitiva, è prevista in tutti i casi individuati dagli articoli 13, 15, 16 e al Capo 9 del Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa, che qui si intendono integralmente riportati, e in tutte le ulteriori ipotesi individuate nel capitolato speciale parte amministrativa e nel contratto di Accordo quadro, anche se non esplicitamente riportate in questo contratto.

La violazione delle prescrizioni contenute nell'Accordo quadro, nei contratti attuativi e negli eventuali ulteriori documenti tecnici della Stazione appaltante, comporta l'applicazione delle penali previste nel Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa a cui si rimanda integralmente. Le penali riguardano, in via non esaustiva, penali per ritardo e penali per il mancato rispetto degli adempimenti relativi all'offerta tecnica e ai criteri ambientali minimi.

Per disincentivare i comportamenti scorretti degli operatori economici, anche nell'ottica di tutelare le eventuali successive assegnazioni di ulteriori contratti attuativi nel corso della durata dell'Accordo quadro, il RUP di ogni contratto attuativo segnala alla CRC l'addebito complessivo di penali al raggiungimento del 5% dell'ammontare netto contrattuale del singolo intervento; la CRC provvederà all'incameramento del 30% della garanzia definitiva di AQ di quel determinato operatore economico.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 e dell'Allegato II.14 del Codice, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di risoluzione del presente Contratto attuativo, la Stazione appaltante darà tempestiva comunicazione alla CRC così da consentire la valutazione delle ipotesi di risoluzione dell'Accordo quadro.

Articolo 14 (Subappalto) *eventuale*

L'Esecutore ha espresso la volontà di ricorrere/non ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del Codice per le seguenti lavorazioni:

1) lavorazioni _____ della categoria _____;

1.1) di cui/eccetto le lavorazioni per cui sono richieste specifiche abilitazioni (DM 37/2008);
oppure:

1.2) di cui le lavorazioni per cui sono richieste specifiche abilitazioni (DM 37/2008,) per le quali si riserva di esprimersi in sede di Contratto attuativo;

2) attività a rischio di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 53 della L. 190/2012, ad operatore iscritto alla white list, in particolare:

a) _____

b) _____ ecc.

3) (*eventuale*) I lavori della categoria scorporabile _____ class. _____ a qualificazione obbligatoria

L'Esecutore è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori diversi da quelli sopraelencati.

Articolo 14-bis (Avvalimento) *eventuale*

L'Esecutore del presente contratto, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di avvalersi dell'impresa _____, con sede in via _____ n. _____ a _____ (____), P.IVA _____ in quanto in

possesso della qualificazione necessaria. Per la disciplina dell'avvalimento si fa riferimento all'art.104 del Codice.

Articolo 14-ter (Consoziato esecutore) *eventuale*

L'Esecutore del presente contratto, in sede di Accordo quadro, ha dichiarato che la/le impresa/e consorziata/e esecutrice/i è/sono: _____, con sede legale in _____ (_____) Via _____, (PI _____), e _____, con sede legale in _____ (_____) Via _____, (PI _____).

Articolo 15 (Ultimazione dei lavori e collaudo)

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art.116 comma 7 del Codice e dell'art. 28 dell'allegato II. 14, per i lavori di cui al presente contratto sarà emesso un certificato di regolare esecuzione. È sempre facoltà della Stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 13 e segg. dell'Allegato II.14 del Codice. Pertanto, l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. Il certificato assume carattere definitivo ai due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'Esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 39 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 16 (Patto di Integrità e Codice di Comportamento) *(richiamare i riferimenti della Stazione appaltante)*

L'Esecutore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità *di cui Deliberazione n. 30/16 del 16.06.2015 della Giunta regionale* e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 43/7 del 29/10/2021, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D.lgs. n. 165/2001 e L. 190/2012. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Articolo 17 (Definizione delle controversie)

Per tutte le controversie relative ai rapporti derivanti dal presente contratto derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del medesimo, sarà competente in via esclusiva il Foro di _____

Articolo 18 (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla documentazione di gara.

Articolo 19 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Esecutore, a pena di nullità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di _____, della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 20 (Impegni assunti in sede di offerta tecnica) *da copiare con il contratto di Accordo quadro*

a messo a disposizione

In sede di offerta tecnica l'Esecutore si è impegnato a:

- CRITERIO 1: indicare eventuali impegni assunti che comporterebbero, se non rispettati, le penali di cui al paragrafo 13.2 del Capitolato
- CRITERIO 2: indicare la disponibilità all'implementazione di informazioni *as built*
- CRITERIO 3: indicare l'eventuale sede operativa nell'ambito territoriale/regionale di riferimento del lotto di aggiudicazione
- CRITERIO 4: indicare le eventuali certificazioni di cui ai criteri 4.1 e 4.2
- CRITERIO 5: indicare le eventuali abilitazioni dichiarate in sede di offerta e già in possesso del concorrente

Prima della stipula del presente contratto attuativo, la Stazione appaltante ha verificato e ritenuto soddisfacente la documentazione presentata a dimostrazione del rispetto delle clausole contrattuali di cui alla parte 3 del DM 23 giugno 2022 circa i Criteri ambientali minimi, in particolare il Criterio 3.1.1 sulla formazione del personale. In fase esecutiva sarà verificato il rispetto delle clausole contrattuali relative ai criteri 3.1.2 e 3.1.3 del DM 23 giugno 2022, nonché degli impegni assunti con l'offerta tecnica per i criteri 2, 3, 4 e 5, ai fini dell'eventuale applicazione delle penali di cui all'art. 13 del Capitolato speciale parte amministrativa.

Tali condizioni contrattuali, infatti, sono vincolanti per l'esecuzione del presente Contratto attuativo e devono essere mantenute per tutta la durata dell'Accordo Quadro e del Contratto attuativo. Il venire meno di una delle condizioni sopra riportate consente alla Stazione Appaltante di arrivare anche alla risoluzione del Contratto attuativo secondo quanto indicato nel Capitolato speciale.

Articolo 21 (Sottoscrizione del Contratto)

Questo Contratto è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da _____ pagine inclusa la copertina. Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di n. _____ contrassegni telematici dell'importo di € _____, custodito unitamente alla documentazione di gara (*oppure assolto con pagamento imposta con mod. F23*)

Per la Stazione appaltante _____ : _____
(firmato digitalmente)

Per l'Esecutore _____ : _____
(firmato digitalmente)